

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. COLONIA DEL VALLE 615
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE 2020
(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$ 28,804	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 123,074
Títulos para negociar	61		Depósitos a plazo	911,211
Títulos disponibles para la venta	-		Títulos de crédito emitidos	-
Títulos conservados a vencimiento	<u>162,322</u>	162,383	Cuentas sin movimiento	<u>1,034,284</u>
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		40,000	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			De corto plazo	\$ 1,774,756
Créditos Comerciales		2,600,366	De largo plazo	<u>1,774,756</u>
Actividad empresarial o comercial	2,600,366		COLATERALES VENDIDOS	
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-		Reportos (Saldo acreedor)	0
Créditos al consumo		14,548	Otros colaterales vendidos	<u>0</u>
Créditos a la vivienda			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media residencial	-		Impuestos a la utilidad por pagar	-
De interés social	<u>-</u>		PTU por pagar	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		2,614,914	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores por liquidación de operaciones	-
Créditos Comerciales		108,202	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Actividad empresarial o comercial	108,202		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>148,212</u>
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-			
Créditos al consumo			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos a la vivienda				
Media residencial	-		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>1,750</u>
De interés social	<u>-</u>			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		108,202	TOTAL PASIVO	<u>\$ 2,959,003</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS: ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(171,054)	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		2,552,062	CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		296,656	Capital Social	\$ 529,971
BIFEBs ADJUDICADOS (Nota 7)		-	Aportaciones de sociedades financieras comunitarias	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		99,478	Patrimonio Fundacional	
INVERSIONES PERMANENTES		100	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-	Prima en venta de acciones	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		58,552	Obligaciones subsidiarias en circulación	-
OTROS ACTIVOS			Efecto de incorporación al régimen de sociedades financieras populares	<u>529,971</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	373,127		CAPITAL GANADO	
Otros activos a corto y largo plazo	<u>-</u>	373,127	Reservas de capital	\$ 40,483
TOTAL ACTIVO		<u>\$ 3,601,161</u>	Fondo social de reserva	0
			Fondo de reserva comunitario	0
			Fondo de Reserva	40,483
			Otras reservas de capital	<u>27,389</u>
			Resultado de Ejercicios anteriores	27,389
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
			Resultado por Marcía de activos monetarios	<u>44,315</u>
			Resultado neto	112,187
			TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 642,158</u>
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 3,601,161</u>
CUENTAS DE ORDEN				
Avales otorgados		-		
Activos y pasivos contingentes		-		
Compromisos crediticios		-		
BiFEBs en fideicomiso o mandato		-		
Fideicomiso		-		
Mandato		-		
BiFEBs en custodia o en administración		-		
Colaterales recibidos por la entidad		-		
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		-		
Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida		468		
Otras cuentas de registro		<u>3,043,949</u>		

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2020 es de 527,960 miles de pesos"

"El presente Balance GFebral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia GFebral y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020, 3,010 créditos por un importe de \$96,298,607 han sido considerados como renovaciones especiales

El presente balance GFebral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 227.0505% del cual el Capital Neto es de \$581658 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$256180
 Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$59118
 Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$197062

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurre la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor a 100%
4	Menor a 56%

Al mes de diciembre del 2020 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P., se posiciona en la Categoría 1"
 www.cnbb.gob.mx y www.fap.org.mx

ING. JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCÍA SANCHEZ
DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. COLONIA DEL VALLE 615
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$		1,958,491
Gastos por Intereses			265,940
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			-
MARGEN FINANCIERO			1,692,551
Estimación preventiva para riesgos crediticios			845,318
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			847,233
Comisiones y tarifas cobradas	\$	202,688	
Comisiones y tarifas pagadas		(128,373)	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de operación		(3,968)	
Gastos de administración y promoción		(906,541)	(836,194)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$		11,039
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		11,039
Impuestos a la utilidad causados			39,791
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)			(73,067)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$		44,315
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO	\$		44,315

El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia gMarral y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020; 3,010 créditos por un importe de \$96,298,607 han sido considerados como renovaciones

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
 DIRECTOR GMarRAL


C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES III
 AV. COLONIA DEL VALLE 615
 COL. DEL VALLE DELEG. BENTON JUAREZ

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE 2020
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido										Total capital contable	
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias	Patrimonio Fundacional	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios		Resultado neto
Saldo al 31 de Diciembre de 2019.	129,971	400,000	-	-	-	-	39,681	20,166	-	-	8,025	597,843
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												
Aportaciones para futuros aumentos de capital	400,000	(400,000)										
Constitución de reservas												
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores							802	7,222			(8,025)	
Capitalización de utilidades de ejercicios anteriores												
Total	529,971						40,483	27,389			44,315	642,156
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												
-Resultado neto												
-Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
Total												
Saldo al 31 de diciembre de 2020	529,971						40,483	27,389			44,315	642,156

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sana prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020, 3,010 créditos por un importe de \$96,296,607 han sido considerados como renovaciones especiales.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES III
 AV. COLONIA DEL VALLE 615
 COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE 2020
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	44,315
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo		
Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	-	
Depreciacion de propiedades, mobiliario y equipo	18,603	
Amortizacion de activos intangibles	454	
Provisiones	39,932	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		
Operaciones discontinuas		
		58,990
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	85,943	
Cambio en deudores por reporto	28,000	
Cambio en cartera de credito (neto)	(480,134)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(199,142)	
Cambio en captación tradicional	241,120	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	192,152	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-	
Cambio en otros pasivos operativos	11,925	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(120,137)
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	4,452	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	5,254	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	
Cobros por disposición de otros activos de larga duracion	-	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		9,706
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-	
Pagos asociados a obligaciones con características de capital	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(7,126)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		35,929
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		28,804

"El presente estado de cambios en la situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
 Derivado de la contingencia, al cierre de junio 2020; 3,010 créditos por un importe de \$96,298,607 han sido considerados como renovaciones especiales

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. JOSE MANUEL GONZALE MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 DIRECTORA DE CONTRALORIA