

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES II
 AV. XOLA 324
 COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
 BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2017
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO 2017
 (Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| DISPONIBILIDADES | \$ 51,164 | | |
| INVERSIONES EN VALORES | | | |
| Títulos para negociar | 77 | | |
| Títulos disponibles para la venta | - | | |
| Títulos conservados a vencimiento | 206,313 | | |
| DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR) | 13 | | |
| CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | | | |
| Créditos Comerciales | 1,898,507 | | |
| Actividad empresarial o comercial | | | |
| Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias | | | |
| Créditos al consumo | 6,180 | | |
| Créditos a la vivienda | - | | |
| Media residencial | - | | |
| De interés social | - | | |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | 1,904,686 | | |
| CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | | | |
| Créditos Comerciales | 40,871 | | |
| Actividad empresarial o comercial | | | |
| Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias | | | |
| Créditos al consumo | - | | |
| Créditos a la vivienda | - | | |
| Media residencial | - | | |
| De interés social | - | | |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | 40,871 | | |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO | | | |
| (-) MENOS: | | | |
| ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | (74,375) | | |
| CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | 1,871,182 | | |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 120,525 | | |
| BIENES ADJUDICADOS | 9,035 | | |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | 180,678 | | |
| INVERSIONES PERMANENTES | 100 | | |
| ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA | - | | |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | 3,786 | | |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 116,085 | | |
| Otros activos a corto y largo plazo | - | | |
| TOTAL ACTIVO | \$ 2,558,958 | | |
| CUENTAS DE ORDEN | | | |
| Avales otorgados | \$ - | | |
| Activos y pasivos contingentes | - | | |
| Compromisos crediticios | - | | |
| Bienes en fideicomiso o mandato | - | | |
| Fideicomiso | - | | |
| Mandato | - | | |
| Bienes en custodia o en administración | - | | |
| Colaterales recibidos por la entidad | - | | |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | - | | |
| Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida | 2,024 | | |
| Otras cuentas de registro | 631,935 | | |
| | | CAPTACIÓN TRADICIONAL | |
| | | Depósitos de exigibilidad inmediata | \$ 60,862 |
| | | Depósitos a plazo | 466,356 |
| | | Títulos de crédito emitidos | - |
| | | Cuentas sin movimiento | 527,217 |
| | | PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | |
| | | De corto plazo | \$ 754,266 |
| | | De largo plazo | 841,335 |
| | | COLATERALES VENDIDOS | |
| | | Reportos (Saldo acreedor) | \$ 0 |
| | | Otros colaterales vendidos | 0 |
| | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | |
| | | Impuestos a la utilidad por pagar | \$ - |
| | | PTU por pagar | - |
| | | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración | - |
| | | Acreedores por liquidación de operaciones | - |
| | | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | - |
| | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 70,745 |
| | | OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN | 0 |
| | | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | 0 |
| | | CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | 66,771 |
| | | TOTAL PASIVO | \$ 2,260,334 |
| | | CAPITAL CONTABLE | |
| | | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| | | Capital Social | \$ 70,635 |
| | | Aportaciones de sociedades financieras comunitarias | - |
| | | Patrimonio Fundacional | - |
| | | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración | - |
| | | Prima en venta de acciones | - |
| | | Obligaciones subsidiarias en circulación | - |
| | | Efecto de incorporación al régimen de sociedades financieras populares | 70,635 |
| | | CAPITAL GANADO | |
| | | Reservas de capital | \$ 15,189 |
| | | Fondo social de reserva | 0 |
| | | Fondo de reserva comunitario | 0 |
| | | Fondo de Reserva | 15,189 |
| | | Otras reservas de capital | - |
| | | Resultado de Ejercicios anteriores | 138,452 |
| | | Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta | - |
| | | Resultado por tenencia de activos monetarios | - |
| | | Resultado neto | 74,348 |
| | | TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE | \$ 298,624 |
| | | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | \$ 2,558,958 |

El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2017 es de 68,625 miles de pesos*

*El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117,118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 152.4388% del cual el Capital Neto es de \$262,890, y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$185,576

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$42,825

Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$142,751

*El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

| Categoría | Parámetro |
|-----------|-------------------------------------|
| 1 | Mayor o igual a 131% |
| 2 | Mayor o igual a 100% y menor a 131% |
| 3 | Mayor o igual a 56% y menor a 100% |
| 4 | Menor a 56% |

Al mes de junio del 2017 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P., se posiciona en la Categoría 1*
www.cnrbv.gob.mx y www.foprog.mx

LIC. JORGE KLEINBERG DRIKER
 DIRECTOR GENERAL

ING. OSCAR JUAN PFEIFFER S.
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. SANDRA MAYELA GARCÍA SÁNCHEZ
 SUBDIRECTORA DE CONTRALORÍA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES II
AV. XOLA 324
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2017
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2017
(Cifras en miles de pesos)

| | | |
|---|----|----------------------|
| Ingresos por Intereses | \$ | 712,496 |
| Gastos por Intereses | | 87,838 |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | | - |
| MARGEN FINANCIERO | | <u>624,659</u> |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | | 211,407 |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | | <u>413,252</u> |
| Comisiones y tarifas cobradas | \$ | 120,472 |
| Comisiones y tarifas pagadas | | (33,146) |
| Resultado por intermediación | | - |
| Otros ingresos (egresos) de operación | | 22,198 |
| Gastos de administración y promoción | | <u>(418,385)</u> |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | \$ | 104,391 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | \$ | <u>104,391</u> |
| Impuestos a la utilidad causados | | 30,043 |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | | - |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS | \$ | 74,348 |
| Operaciones discontinuadas | | <u>-</u> |
| RESULTADO NETO | \$ | <u><u>74,348</u></u> |

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
DIRECTOR GENERAL


ING. OSCAR JUAN PFEIFFER SCHLITTLER
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.

NIVEL DE OPERACIONES II

AV. XOLA 324

COL. DEL VALLE DELEG. BENTON JUAREZ

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2017

EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO 2017

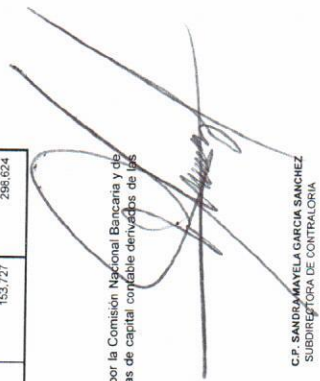
(Cifras en miles de pesos)

| Concepto | Capital contribuido | | | | | | | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Capital Ganado | | | Total capital contable |
|---|---------------------|---|----------------------------|--|---|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|---|------------------------|
| | Capital social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración | Prima en venta de acciones | Obligaciones subordinadas en circulación | Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias | Patrimonio Fundacional | Reservas de capital | | | Resultado por ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por tenencia de activos no monetarios | |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2016. | 70,635 | - | - | - | - | 15,189 | 79,072 | - | - | - | 79,379 | 244,276 | |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS | | | | | | | | | | | | | |
| Suscripción de acciones | | | | | | | | | | | | | |
| Aportaciones para futuros aumentos de capital | | | | | | | | | | | | | |
| Constitución de reservas | | | | | | | | | | | | | |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores | | | | | | | | | | | | | |
| Pago de dividendos | | | | | | | (20,000) | | | | | (20,000) | |
| Total | 70,635 | - | - | - | - | 15,189 | 79,072 | - | - | - | 79,379 | 244,276 | |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | | | | | | | |
| Utilidad Integral | | | | | | | | | | | | | |
| -Resultado neto | | | | | | | | | | | | | |
| -Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | | | | | | | | | | | | | |
| -Resultado por tenencia de activos no monetarios | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | | | |
| Saldo al 30 de junio de 2017 | 70,635 | - | - | - | - | 15,189 | 59,072 | - | - | - | 153,727 | 286,624 | |

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encarándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 LIC. JORGE MEMBERGER
 DIRECTOR GENERAL


 ING. ORACIÓN PFEIFFER SCHUTTLE
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


 C.F. SANDRA MAYELA GARCÍA SÁNCHEZ
 SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES II
 AV. XOLA 324
 COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2017
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO 2017
 (Cifras en miles de pesos)

| | | |
|---|-----------|----------|
| Resultado Neto | \$ | 74,348 |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo | | |
| Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion | - | |
| Depreciacion de propiedades, mobiliario y equipo | 16,354 | |
| Amortizacion de activos intangibles | 227 | |
| Provisiones | 12,421 | |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos | | |
| Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | | |
| Operaciones discontinuas | | 29,002 |
| Actividades de operaci3n | | |
| Cambio en inversiones en valores | (85,708) | |
| Cambio en deudores por reporto | (13) | |
| Cambio en cartera de credito (neto) | (419,762) | |
| Cambio en bienes adjudicados (neto) | 310 | |
| Cambio en otros activos operativos (neto) | (59,929) | |
| Cambio en captaci3n tradicional | 139,181 | |
| Cambio en pr3stamos bancarios y de otros organismos | 326,458 | |
| Cambio en colaterales vendidos | - | |
| Cambio en obligaciones subordinadas con caracteristicas de pasivo | - | |
| Cambio en otros pasivos operativos | 30,302 | |
| Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones) | - | |
| Pagos de impuestos a la utilidad | - | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operaci3n | | (69,160) |
| Actividades de inversi3n | | |
| Cobros por disposici3n de propiedades, mobiliario y equipo | - | |
| Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo | (41,297) | |
| Cobros por disposici3n de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto | - | |
| Pagos por adquisici3n de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto | - | |
| Cobros por disposici3n de otras inversiones permanentes | - | |
| Pagos por adquisici3n de otras inversiones permanentes | - | |
| Cobros de dividendos en efectivo | - | |
| Pagos por adquisici3n de activos intangibles | 1,186 | |
| Cobros por disposici3n de activos de larga duraci3n disponibles para la venta | - | |
| Cobros por disposici3n de otros activos de larga duraci3n | - | |
| Pagos por adquisici3n de otros activos de larga duraci3n | - | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversi3n | | (40,111) |
| Actividades de financiamiento | | |
| Cobros por emisi3n de acciones | - | |
| Pagos por reembolsos de capital social | - | |
| Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo | (20,000) | |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias | - | |
| Cobros por emisi3n de obligaciones subordinadas con caracteristicas de capital | - | |
| Pagos asociados a obligaciones con caracteristicas de capital | - | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | | (20,000) |
| <u>Incremento o disminuci3n neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u> | | (25,921) |
| <u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u> | | |
| <u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u> | | 77,085 |
| <u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u> | | 51,164 |

"El presente estado de cambios en la situaci3n financiera se formul3 de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integraci3n Financiera Rural, emitidos por la Comisi3n Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Articulo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Cr3dito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontr3ndose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas pr3cticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administraci3n bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. JORGE KLEINBERG DRUKER
DIRECTOR GENERAL

ING. OSCAR JUAN PFEIFFER S.
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
SUBDIRECTORA DE CONTRALORIA