

**TE GREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES III**  
**AV. COLONIA DEL VALLE 615**  
**COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
**EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2021**  
**(Cifras en miles de pesos)**

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 82,500	<b>CAPTACIÓN TRADICIONAL</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		Depositos de exigibilidad inmediata	\$ 315,337
Títulos para negociar	58	Depositos a plazo	953,125
Títulos disponibles para la venta		Títulos de credito emitidos	-
Títulos conservados a vencimiento	173,883	Cuentas sin movimiento	-
	173,940		\$ 1,268,462
<b>DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)</b>	35,000	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
		De corto plazo	\$ 1,624,272
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	2,437,491	De largo plazo	-
Créditos Comerciales	2,437,491		1,624,272
Actividad empresarial o comercial		<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-	Reportos (Saldo acreedor)	0
Créditos al consumo	13,758	Otros colaterales vendidos	0
Créditos a la vivienda			
Media residencial		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
De interés social		Impuestos a la utilidad por pagar	-
		PTU por pagar	-
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	2,451,248	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	-
		Acreedores por liquidación de operaciones	-
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	75,654	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos Comerciales	75,654	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	129,702
Actividad empresarial o comercial			129,702
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias	-	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>	0
Créditos al consumo		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-
Créditos a la vivienda		<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	1,388
Media residencial			
De interés social		<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 3,023,825
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	75,654		
		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO</b>	2,526,902	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	\$ 529,971
(-) MENOS:		Capital Social	529,971
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	(131,813)	Aportaciones de sociedades financieras comunitarias	-
		Patrimonio Fundacional	-
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	2,395,090	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	-
		Prima en venta de acciones	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	269,383	Obligaciones subsidiarias en circulación	-
		Efecto de incorporación al régimen de sociedades financieras populares	-
<b>BIFeBS ADJUDICADOS (Nota 7)</b>	-		\$ 529,971
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	75,757	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	100	Reservas de capital	\$ 44,915
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-	Fondo social de reserva	0
		Fondo de reserva comunitario	0
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	58,552	Fondo de Reserva	44,915
<b>OTROS ACTIVOS</b>	448,564	Otras reservas de capital	67,272
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	448,564	Resultado de Ejercicios anteriores	67,272
Otros activos a corto y largo plazo	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
	448,564	Resultado por tenencia de activos monetarios	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 3,538,886	Resultado neto	(127,097)
			(14,910)
		<b>TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 515,061
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	-	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 3,538,886
Avales otorgados	-		
Activos y pasivos contingentes	-		
Compromisos crediticios	-		
BIFeBS en fideicomiso o mandato	-		
Fideicomiso	-		
Mandato	-		
BIFeBS en custodia o en administración	-		
Colaterales recibidos por la entidad	-		
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-		
Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida	8,484		
Otras cuentas de registro	3,810,917		

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2021 es de 527,960 miles de pesos"

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117,118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 191.2637% del cual el Capital Neto es de \$ 1,563 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$ 223,786

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$ 51,643  
 Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$ 172,143

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor a 100%
4	Menor a 56%

Al mes de septiembre del 2021 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P. se posiciona en la Categoría 1"  
 www.cnbv.gob.mx y www.fap.org.mx

ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ  
 DIRECTORA DE CONTRALORIA

**TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES III**  
**AV. COLONIA DEL VALLE 615**  
**COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
**EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Ingresos por Intereses	\$	1,530,166
Gastos por Intereses		183,498
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>1,346,668</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		
		715,639
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>631,029</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		
Comisiones y tarifas cobradas	\$	154,838
Comisiones y tarifas pagadas		(105,820)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de operación		(15,398)
Gastos de administración y promoción		<u>(791,746)</u>
		<u>(758,126)</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	\$	(127,097)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	\$	<u>(127,097)</u>
Impuestos a la utilidad causados		-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	\$	(127,097)
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>
<b>RESULTADO NETO</b>	\$	<u><u>(127,097)</u></u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
**ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA**  
DIRECTOR GENERAL

  
**C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ**  
DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.  
 NIVEL DE OPERACIONES III  
 AV. COLONIA DEL VALLE 615  
 COL. DEL VALLE DELEG. BENTO JUAREZ

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2021  
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido							Capital Ganado				Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias	Patrimonio Fundacional	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2020.	529,971	-	-	-	-	-	40,483	27,389	-	-	44,315	642,156
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>												
Suscripción de acciones												
Aportaciones para futuros aumentos de capital												
Constitución de reservas												
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores												
Capitalización de utilidades de ejercicios anteriores												
<b>Total</b>												
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
Utilidad Integral												
-Resultado neto												
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
<b>Total</b>												
Saldo al 30 de septiembre de 2021	529,971	-	-	-	-	-	44,915	67,272	-	-	(127,097)	515,061

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sana prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ  
 DIRECTORA DE CONTRALORIA

**TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES III**  
**AV. COLONIA DEL VALLE 615**  
**COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
**EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2021**  
(Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado Neto</b>	\$	<b>(127,097)</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo</b>		
Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	-	
Depreciacion de propiedades, mobiliario y equipo	11,643	
Amortizacion de activos intangibles	324	
Provisiones	(39,241)	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		
Operaciones discontinuas	-	<b>(27,274)</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en inversiones en valores	(11,557)	
Cambio en deudores por reporto	5,000	
Cambio en cartera de credito (neto)	196,214	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(51,884)	
Cambio en captación tradicional	234,177	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(150,484)	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-	
Cambio en otros pasivos operativos	(18,872)	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>202,594</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	2,078	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	3,395	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>5,473</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	(0)	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-	
Pagos asociados a obligaciones con características de capital	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		<b>(0)</b>
<b><u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>		<b>53,696</b>
<b><u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>		<b>28,804</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u></b>		<b>82,500</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u></b>		

"El presente estado de cambios en la situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

**ING. JOSÉ MANUEL GONZALEZ MENDOZA**  
DIRECTOR GENERAL

**C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ**  
DIRECTORA DE CONTRALORIA