

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. COLONIA DEL VALLE 615
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE 2021
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 78,028	CAPTACIÓN TRADICIONAL
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata \$ 271,365
Títulos para negociar 56		Depósitos a plazo 872,550
Títulos disponibles para la venta -		Títulos de crédito emitidos -
Títulos conservados a vencimiento 190,360	190,417	Cuentas sin movimiento - \$ 1,143,914
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	17,000	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,418,706	De corto plazo \$ 1,380,732
Créditos Comerciales		De largo plazo 220,714
Actividad empresarial o comercial 2,418,706		
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias -	14,162	COLATERALES VENDIDOS
Créditos al consumo -		Reportos (Saldo acreedor) 0
Créditos a la vivienda -		Otros colaterales vendidos 0
Media residencial -		
De interés social -		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,432,868	Impuestos a la utilidad por pagar \$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	72,351	PTU por pagar -
Créditos Comerciales		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración -
Actividad empresarial o comercial 72,351		Acreedores por liquidación de operaciones -
Préstamos de liquidez a otras sociedades populares o comunitarias -		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo -
Créditos al consumo -		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar 143,179
Créditos a la vivienda -		
Media residencial -		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
De interés social -		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	72,351	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	2,505,219	
(-) MENOS:		TOTAL PASIVO
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(140,605)	\$ 2,889,970
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	2,364,614	CAPITAL CONTABLE
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	323,858	CAPITAL CONTRIBUIDO
BIFebs ADJUDICADOS (Nota 7)	-	Capital Social \$ 529,971
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	176,524	Aportaciones de sociedades financieras comunitarias
INVERSIONES PERMANENTES	100	Patrimonio Fundacional
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración -
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	58,552	Prima en venta de acciones -
OTROS ACTIVOS		Obligaciones subsidiarias en circulación -
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles 194,035		Efecto de incorporación al régimen de sociedades financieras populares - \$ 529,971
Otros activos a corto y largo plazo -	194,035	CAPITAL GANADO
TOTAL ACTIVO	\$ 3,403,128	Reservas de capital \$ 44,915
CUENTAS DE ORDEN		Fondo social de reserva 0
Avalés otorgados \$ -		Fondo de reserva comunitario 0
Activos y pasivos contingentes -		Fondo de Reserva 44,915
Compromisos crediticios -		Otras reservas de capital -
BIFebs en fideicomiso o mandato -		Resultado de Ejercicios anteriores 67,272
Fideicomiso -		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta -
Mandato -		Resultado por tenencia de activos monetarios -
BIFebs en custodia o en administración -		Resultado neto (129,000) (16,813)
Colaterales recibidos por la entidad -		TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad -		\$ 513,158
Intereses devengados derivados de cartera de crédito vencida 10,718		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
Otras cuentas de registro 4,012,918		\$ 3,403,128

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2021 es de 527,960 miles de pesos"

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 142.4103% del cual el Capital Neto es de \$ 551 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$ 228,308
 Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$ 52,686
 Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$ 175,622

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El Nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor a 100%
4	Menor a 56%

Al mes de diciembre del 2021 el Nivel de Capitalización de Te Creemos, S.A. de C.V. S.F.P., se posiciona en la Categoría 1"

www.cnbv.gob.mx y www.fap.org.mx

ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

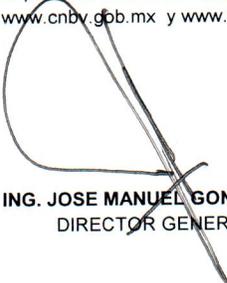
C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
AV. COLONIA DEL VALLE 615
COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por Intereses	\$	2,031,408
Gastos por Intereses		241,377
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		1,790,031
Estimación preventiva para riesgos crediticios		915,109
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		874,922
Comisiones y tarifas cobradas	\$	205,223
Comisiones y tarifas pagadas		(142,381)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de operación		(35,106)
Gastos de administración y promoción		(1,031,658)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	(129,000)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	(129,000)
Impuestos a la utilidad causados		-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	(129,000)
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	(129,000)

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
www.cnbv.gob.mx y www.fap.org.mx


ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

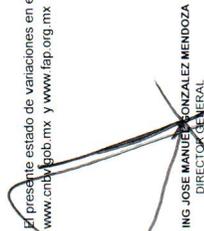

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 DIRECTORA DE CONTRALORIA

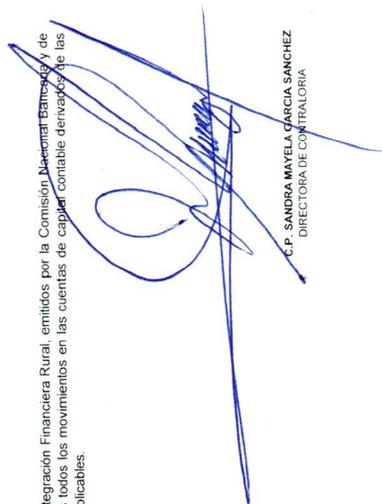
TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES III
 AV. COLONIA DEL VALLE 615
 COL. DEL VALLE DELEG. BENTITO JUAREZ
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE 2021
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido							Capital Ganado				Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Aportaciones de Sociedades Financieras Comunitarias	Patrimonio Fundacional	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2020.	529,971	-	-	-	-	-	40,483	27,389	-	-	44,315	642,158
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												
Aportaciones para futuros aumentos de capital												
Constitución de reservas												
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores												
Capitalización de utilidades de ejercicios anteriores							4,431	39,883			(44,315)	
Total												
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												
-Resultado neto											(129,000)	(129,000)
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
Total											(129,000)	(129,000)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	529,971	-	-	-	-	-	44,915	67,272	-	-	(129,000)	513,158

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sana prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*
www.cnbv.gob.mx y www.fap.org.mx


ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL


C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 DIRECTORA DE CONTRALORIA

TE CREEMOS, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES III
 AV. COLONIA DEL VALLE 615
 COL. DEL VALLE DELEG. BENITO JUAREZ
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE 2021
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	(129,000)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo		
Perdida por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversion	-	
Depreciacion de propiedades, mobiliario y equipo	15,396	
Amortizacion de activos intangibles	432	
Provisiones	(30,449)	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		
Operaciones discontinuas	-	(14,620)
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	(28,034)	
Cambio en deudores por reporto	23,000	
Cambio en cartera de credito (neto)	217,897	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	147,267	
Cambio en captación tradicional	109,630	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(173,310)	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-	
Cambio en otros pasivos operativos	(5,354)	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		291,097
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	9	
Pagos por adquisiciones de propiedades, mobiliario y equipo	(102,452)	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	4,190	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		(98,253)
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes a efectivo	(0)	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-	
Pagos asociados a obligaciones con características de capital	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		(0)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		49,224
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		28,804
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		78,028

"El presente estado de cambios en la situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
www.cnbv.gob.mx y www.fap.org.mx

ING. JOSE MANUEL GONZALEZ MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA MAYELA GARCIA SANCHEZ
 DIRECTORA DE CONTRALORIA